

# Simple Style Specs

Simple Style  
Specs



自由住宅

# Specs

## 玄関周り

### 玄関ドア

#### 開き扉 LIXIL ジエスタ2

断熱性や防音性に優れているため、冷暖房効率が良く、プライバシーも守れます。



#### 引戸 三協アルミ ファノーバ SD

開閉にスペースをとりません。段差も少なく、出入りがスムーズに行えます。



#### ディンプルキー 着脱式サムターン

ガラス破り対策に有効な着脱式のサムターン。サムターンを取り外すことができ、万が一穴を開けられても「サムターン回し」で開けられる心配がありません。



### インターホン パナソニック「どこでもドアホン」 VL-SWE310KL



訪問者の一次対応をドアホンにお任せできるあんしん応答機能を搭載しています。

玄関子機にはLEDライトを搭載していて夜間でもカラーで確認できます。

来客画像は最大50件録画しておけるため、留守中の訪問者も確認することができます。

ワイヤレスモニター子機1台も標準でつくれので、お家のどこでも来客対応ができます。

## キッチン

### クリナップ KT



イメージ

#### キャビネット



△吊戸棚



△シンクキャビネット



△コンロキャビネット



△サイレントレール  
衝撃を和らげて静かに閉まるダンパー設計です。

#### レンジフード



△ZRS90NBD20FSZ-T  
シロッコファンタイプ。

#### 加熱機器



△ZGFNK6R18QSE-T  
幅60cmのホーロートッププレートのガスコンロです。水無し片面焼きグリル付。

#### 食器洗い乾燥機



△ZWPP45R21ADK-T  
キッチンと美しく融合するスリムなデザイン。取っ手を握ると片手でスーと引き出せます。

- ・食器点数：40点（約5人分）
- ・運転コース：4コース
- ・水量：約9L
- ・騒音：約44dB

標準コース  
念入りコース  
乾燥コース  
予約コース \*  
\*標準コースのみ

#### シンク



△TUシンク  
(ステンレスシンク)  
水はね音を低減した静音設計のシンクです。シンクの縁は汚れが見えやすく落としやすい形状です。

#### 水栓



△ZSMJT428R20BH-T  
シャワーへッドが引き出せ、吐水はシャワーとストレートが切り替えられる仕様です。内部には浄水器が内蔵されています。

# Specs

## ユニットバス

### TOTO サザナ N タイプ



イメージ



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」

◇充実の機能  
浴室内を一年中  
快適な空間に。

## カラリ床



◇乾きやすい  
縦横に規則正しく刻まれたパターンで  
表面の水を誘導します。  
翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま  
入ることができます。

## コンフォートウェーブシャワー



◇シャワー  
ウェーブ&スプレーの  
2つの水流で  
節水しながら適度な  
刺激感のある  
浴び心地を実現。

## その他仕様

### ◇縦長ミラー



### ◇スッキリした水栓デザイン



### ◇手すり



### ◇照明



## 洗面化粧台

### クリナップ BCT



イメージ

## 水栓



◇シャワー付シングルレバー水栓  
吐水部を引出して  
シャワーとしても使えます。

## カウンター



◇コンパクトだけど広々  
スマートなデザインで十分な  
容量を確保したボウルと、  
化粧品などの一時置きに便利な  
カウンター面があります。



## キャビネット



◇開きタイプ  
収納スペースの広い開き扉タイプ。  
高さのあるバケツや掃除道具などを  
たっぷり収納できます。

## ミラーキャビネット



収納イメージ

◇スタンダード LED 3面鏡  
ミラー裏にたっぷり収納スペースがあり  
アイテムの多い洗面台周辺をすっきり  
整理することができます。

# Specs / Others

## トイレ

TOTO ZJ2

手洗いあり



手洗いなし



セルフクリーニング	クリーン便座(つぎ目なし)	セフィオンテクト
クリーンノズル	抗菌	トルネード洗浄
便ふた着脱	ノズルそうじ	フチなし形状
プレミスト	お掃除リフト	ムーブ洗浄
お尻洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄
水勢調整	洗浄位置調整	eco 小ボタン
おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
停電時安心設計	リモコン便座洗浄	オート便座洗浄
オートパワー脱臭/脱臭	リモコン	暖房便座
着座センサー		

◇手洗いしやすい  
子どもから大人まで手が  
洗いやすい高さ設計です。  
水はねしにくいボウルで  
いつでも気持ちよく手が洗えます。



クリーン樹脂



トルネード洗浄



フチなし形状  
「スゴフチ」



つぎ目なし



◇掃除しやすい  
掃除がしやすい形状としっかりとした洗浄、  
便座とノズルの汚れをはじくクリーン樹脂で  
汚れてもサッとひとふきできれいになります。



お掃除リフト

## その他標準設備について

当パンフレットから選べるもの以外にも、標準で付いてくるもののがいくつかあります。

図面に表記されている棚や器具付けまでしている照明などがそれにあたります。

別商品をご希望の場合は差額が発生する場合がございます。

間取りによっては本書に記載があってもつかないものもございます。各種図面でご確認ください。

### 標準設備一覧



◇ポスト



◇シューズクローケ



◇可動棚



◇壁付け物干し



◇階段用ブラケットライト



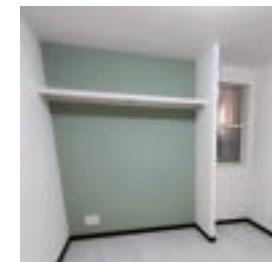
◇屋上テラス用  
ブラケットライト



◇飾り棚



◇飾り棚（階段下トイレ）



◇魅せる収納  
(枕棚+ハンガーパイプ)

# Others

## 電気設備・その他工事

### 電気設備について

照明やコンセントなどの電気設備の位置は、弊社の提案で図面を作成してお渡ししています。  
標準で取り付く電気設備の個数や位置を確認いただくことができます。  
期限内であれば、電気設備の位置は差額なしで変更が可能で、  
個数の追加やタイプの変更なども追加費用が発生しますが可能です。

### 電気設備個数一覧

設備	部屋	リビング・ダイニング	キッチン	各居室	水回り (洗面・トイレ)
シーリングソケット		2	1	1	
その他照明			手元灯 1セット		ダウンライト 各 1 灯
コンセント		2□ × 4	アース付き 2□ × 3 内 1ヶ所冷蔵庫用	2□ × 2	洗面化粧台に 1□ × 3
エアコンコンセント		1 200V用		1	
LAN 用配管	内 1ヶ所 親配管	2		1	
TV 端子		2		1	
その他	インターホン 親機 + 子機  ガスコンセント	給湯器用リモコン			浴室乾燥機用 リモコン  分電盤 ※取り付け位置は 間取りによります
外構	屋上テラス				
・外部照明 ・インターホン玄関子機 ・2口防水コンセント ・散水栓	・外部照明 ・2口防水コンセント ・水栓				

※LAN 配管は空配管となります。配線はしておりません。⇒当ページ右側 04 参照  
※建物形状等で個数が前後する場合があります

### 標準外のお客様手配の工事について

標準の工事では取り付かない器具などが一部ございます。  
基本的にはお客様ご自身で工事の手配をいただく形になりますが、  
弊社で手配のご相談やご依頼をいただくことも可能です。  
※弊社手配となった場合は別途追加費用が発生します。  
詳細な見積等は担当者にお問い合わせください。  
※引き渡し前にお客様手配で取付工事を行いたい場合は、必ず担当者と日程調整の上、ご手配ください。

#### 01 / エアコン設置

エアコン用のコンセントの配線は行って  
おりますが、エアコン本体や室外機の設置、  
穴あけ工事などは行っておりません。

弊社ではエアコン設置の手配も可能です。  
ご入用の場合はご相談ください。

#### 02 / カーテンレール設置

大きな窓には必要になるカーテンレールは  
下地は入れておりますが、  
器具は取り付けておりません。

弊社内の別部署で取り扱いがございます。  
ご入用の場合はご相談ください。

#### 03 / シーリングライト本体

設備図面で斜線表記のない照明器具  
(主に LDK や居室のシーリング)は  
弊社で電気配線とソケットの取り付けは  
行っていますが、  
照明本体の取り付けは行っておりません。  
お好きな照明器具をお使いください。

弊社では照明器具の提案と手配も可能です。  
ご入用の場合はご相談ください。

#### 04 / TV、インターネット環境

LAN の配線や TV アンテナの取り付け工事は  
行っておりません。  
LAN については空配管のみ行っており、  
お客様の手配で線を通していただくことで  
初めて使用ができるようになります。  
契約先のインターネット業者等にご相談  
いただくか、別途オプション工事として  
弊社で手配も可能です。

仕様や設備のグレードアップ・追加等は、  
オプションパンフレットをご覧ください

# Plan 1

## 温かみのある重厚で落ち着いたデザイン

### ■ 建具 ノダ カナエルC



取手  
シルバー

玄関枠・玄関収納・笠木は洋室ドア色、  
巾木やドア枠は  
シルキーホワイトになります



イメージ

● 洋室ドア クローゼット  
チェリーミディアム色 シルキーホワイト色  
(E1) (W3)

### ■ 床 ノダ カナエル C12・Jベース



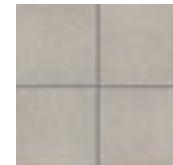
● チェリーミディアム色 (E1)

### ■ 階段 ウッドワン セットオン階段



● ダークブラウン色 DK  
(ウォールナット柄)

### ■ 内、外土間タイル アイコットリョーワ マディソン



ライトグレー  
MD300M/86

### ■ キッチンカウンター



白石目調  
L-1801

### ■ 窓カウンター



ホワイト

● — 別プランと異色  
表記なし — 全棟共通色

### ■ キッチン クリナップ KT



ワークトップ  
グレインホワイト



キッチンパネル  
ホワイトクラウド



扉柄  
ウォールナットビター

ハンドル  
ロングバーシルバー C



イメージ

### ■ UB TOTO サザナ N シリーズ



周辺パネル  
ベースホワイト



浴槽・エプロン  
収納棚  
ホワイト



床  
ホワイト



イメージ

### ■ 洗面化粧台 クリナップ BCT



扉柄  
バーントウォールナット  
(C3L)

取手  
シルバー



イメージ

### ■ 洗面室・トイレ床 ウッドワン コンピットリアージュ石目柄



オニックスホワイト柄

# Plan 2

## ナチュラルな定番色でまとめたデザイン

● 別プランと異色  
表記なし — 全棟共通色

### ■ 建具 ノダ カナエルC



● 洋室ドア  
メープルペール色 (P1)      クローゼット  
シルキーホワイト色 (W3)



玄関枠・玄関収納・笠木は洋室ドア色、  
巾木やドア枠は  
シルキーホワイトになります



### ■ 床 ノダ カナエル C12・Jベース



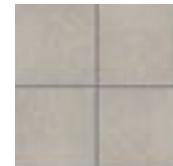
● メープルペール色 (P1)

### ■ 階段 ウッドワン セットオン階段



● ペール色 PL  
(メープル柄)

### ■ 内、外土間タイル アイコットリョーウ マディソン



ライトグレー  
MD300M/86

### ■ キッチンカウンター



白石目調  
L-1801

### ■ 窓カウンター



ホワイト

### ■ キッチン クリナップ KT



● 扉柄  
チェリーブレンド



ワークトップ  
グレインホワイト



キッチンパネル  
ホワイトクラウド



ハンドル  
ロングバーシルバー C



イメージ

### ■ UB TOTO サザナ Nシリーズ



周辺パネル  
ベーシスホワイト



浴槽・エプロン  
収納棚  
ホワイト



床  
ホワイト



イメージ

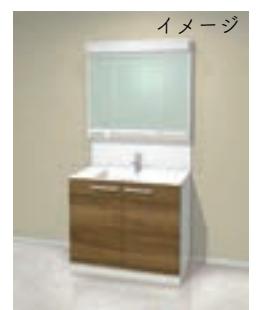
### ■ 洗面化粧台 クリナップ BCT



● 扱柄  
ブラウンチェリー  
(C3M)



取手  
シルバー



イメージ

### ■ 洗面室・トイレ床 ウッドワン コンビットリアージュ石目柄



オニックスホワイト柄

# Plan 3

## グレージュでまとめたモダンなデザイン

● 別プランと異色  
表記なし — 全棟共通色

### ■ 建具 ノダ カナエルC



● 洋室ドア オークグレージュ色 (G1) クローゼット シルキーホワイト色 (W3)



玄関枠・玄関収納・笠木は洋室ドア色、巾木やドア枠はシルキーホワイトになります



### ■ 床 ノダ カナエルC12・Jベース



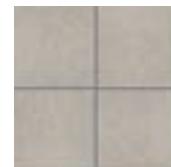
● オークグレージュ色 (G1)

### ■ 階段 ウッドワン セットオン階段



● グレージュ色 GE (オーク柄)

### ■ 内、外土間タイル アイコットリョーワ マディソン



ライトグレー  
MD300M/86

### ■ キッチンカウンター



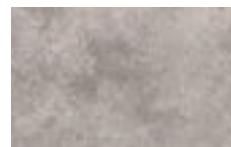
白石目調  
L-1801

### ■ 窓カウンター



ホワイト

### ■ キッチン クリナップ KT



● 扉柄  
ラスティグレージュ



ワークトップ  
グレインホワイト



キッチンパネル  
ホワイトクラウド

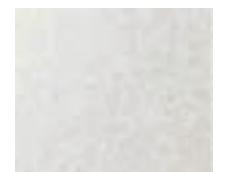


ハンドル  
ロングバーシルバー C



イメージ

### ■ UB TOTO サザナ Nシリーズ



周辺パネル  
ベースホワイト



浴槽・エプロン  
収納棚  
ホワイト



床  
ホワイト



イメージ

### ■ 洗面化粧台 クリナップ BCT



● 扉柄  
カプルグレージュ  
(E5K)



取手  
シルバー



イメージ

### ■ 洗面室・トイレ床 ウッドワン コンビットリアージュ石目柄



オニックスホワイト柄

# Plan 4

## 明るく開放的なホワイトでまとめたデザイン

● — 別プランと異色  
表記なし — 全棟共通色

### ■ 建具 ノダ カナエルC



● 洋室ドア アッシュホワイト色 (W1)      クローゼット シルキーホワイト色 (W3)



取手  
シルバー

玄関枠・玄関収納・笠木は洋室ドア色、巾木やドア枠はシルキーホワイトになります



イメージ

### ■ 床 ノダ カナエル C12・Jベース



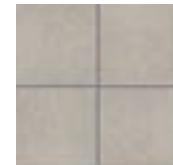
● アッシュホワイト色 (W1)

### ■ 階段 ウッドワン セットオン階段



● ホワイト色 WH  
(アッシュ柄)

### ■ 内、外土間タイル アイコットリヨーワ マディソン



ライトグレー  
MD300M/86

### ■ キッチンカウンター



白石目調  
L-1801

### ■ 窓カウンター



ホワイト

### ■ キッチン クリナップ KT



ワークトップ  
グレインホワイト



キッチンパネル  
ホワイトクラウド



● 扉柄  
ミストアッシュ

ハンドル  
ロングバーシルバーC



イメージ

### ■ UB TOTO サザナ Nシリーズ



周辺パネル  
ベースホワイト



浴槽・エプロン  
収納棚  
ホワイト



床  
ホワイト



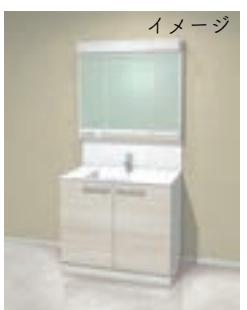
イメージ

### ■ 洗面化粧台 クリナップ BCT



● 扱柄  
ミルクアッシュ  
(E3M)

取手  
シルバー



イメージ

### ■ 洗面室・トイレ床 ウッドワン コンビットリアージュ石目柄



オニックスホワイト柄

# Plan 5

## ■メリハリのあるシックなデザイン

### ■建具 ノダ カナエルC



● 洋室ドア  
ウォールナットダーク色 (P1)



クローゼット  
シルキーホワイト色  
(W3)



取手  
シルバー

玄関枠・玄関収納・笠木は洋室ドア色、  
巾木やドア枠は  
シルキーホワイトになります



イメージ

### ■床 ノダ カナエル C12・Jベース



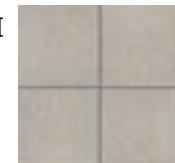
● アッシュホワイト色 (W1)

### ■階段 ウッドワン セットオン階段



● ショコラブラック色 CH  
(オーク柄)

### ■内、外土間タイル アイコットリヨーワ マディソン



ライトグレー  
MD300M/86

### ■キッチンカウンター



白石目調  
L-1801

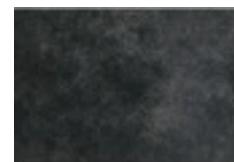
### ■窓カウンター



ホワイト

● — 別プランと異色  
表記なし — 全棟共通色

### ■キッチン クリナップ KT



ワークトップ  
グレインホワイト



扉柄  
ラスティチャコール



キッチンパネル  
ホワイトクラウド



ハンドル  
ロングバーシルバー C



イメージ

### ■UB TOTO サザナ Nシリーズ



周辺パネル  
ベースホワイト



浴槽・エプロン  
収納棚  
ホワイト



床  
ホワイト



イメージ

### ■洗面化粧台 クリナップ BCT



扉柄  
カブルチャコール  
(E5H)



取手  
シルバー



イメージ

### ■洗面室・トイレ床 ウッドワン コンビットリアージュ石目柄



オニックスホワイト柄

# Cloth

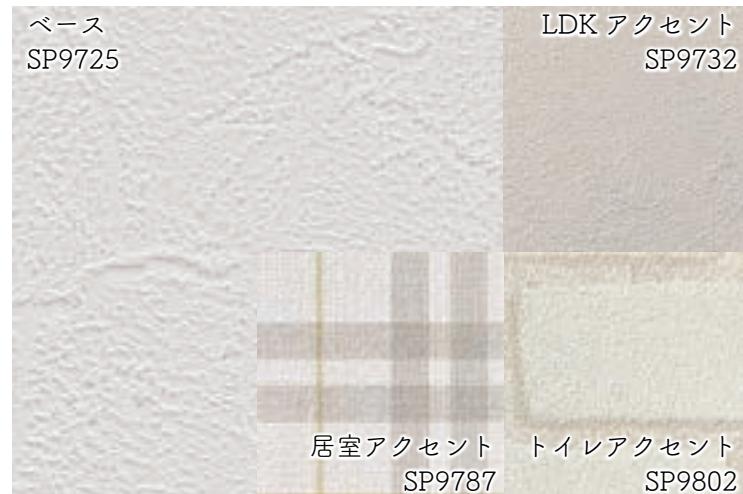
## Plan A

さりげないアクセントで家全体を明るくおしゃれに



## Plan C

かわいらしく遊び心を持たせて心が躍る暖かい空間に



## Plan B

落ち着きある色合いで心温まる空間に



## Plan D

シックで濃いめな配色で大人っぽく



※印刷は実際の色と異なる場合があるため、  
実物サンプルの確認を推奨しております。



HP



Gallery

